



COMUNE DI SAN GIOVANNI IN FIORE
(Provincia di Cosenza)

SERVIZIO 4 - TURISMO - MARKETING
TURISMO E MARKETING

REGISTRO GENERALE DETERMINE N. 367 DEL 16-03-2026

DETERMINAZIONE N. 151 del 16-03-2026

OGGETTO: "REALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE ATTREZZATE DI SOSTA CAMPERISTICHE E RELATIVE AREE RICREATIVE" AREA CAMPER E PERCORSO VITA PIRAINELLA SAN GIOVANNI IN FIORE. CUP: J16B25000000006 CIG: B9D1C36644AGGIUDICAZIONE EFFICACE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. 4

Visto

- il decreto sindacale prot. n° 21263 del 29/10/2025, con il quale al sottoscritto viene attribuito l'incarico di responsabile posizione organizzativa del servizio n°4, con attribuzione delle funzioni di competenza indicate nello stesso, nonché di tutte le altre funzioni di competenza previste da disposizioni legislative, statutarie e regolamentari vigenti;
- la Delibera di C.C. n.38 del 23/12/2024 avente per oggetto: Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2025/2027; Vista la Delibera di C.C. n. 39 del 23/12/2024 esecutiva avente per oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027";
- la Delibera di G. C. n. 13 del 03/02/2025, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027";

Premesso che:

- la Regione Calabria, con Decreto n. 19185 del 27/12/2024, ha approvato l'"Avviso pubblico per l'assegnazione di contributi a favore dei Comuni per la realizzazione e riqualificazione delle aree attrezzate di sosta camperistiche e relative aree ricreative";
- con deliberazione di G.C. n. 23 del 26/02/2025 l'Ente ha partecipato al suddetto avviso pubblico, approvando il Progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE);

Considerato che il Comune di San Giovanni in Fiore è risultato beneficiario del finanziamento e che è stata stipulata la Convenzione tra la Regione Calabria – Dipartimento Turismo, Marketing Territoriale, Trasporto Pubblico Locale e Mobilità Sostenibile e il Comune di San Giovanni in Fiore, secondo lo schema convenzionale regionale;

Visto

- che l'ing. Luigi Borrelli responsabile del Servizio n. 2, Ufficio Tecnico/Lavori Pubblici, ha redatto il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, completo di tutti gli elaborati prescritti dall'art. 41

del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 e dall'Allegato I.7, depositati e conservati agli atti del Servizio tecnico, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 116 del 30.10.2025;

- che il quadro economico del progetto risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
LAVORI A BASE DI APPALTO		
L.1	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 210.645,38
L.1.1	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.542,50
L	TOTALE INTERVENTO	€ 212.187,88
SOMME A DISPOSIZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE		
Spese tecniche (A)		
A.1	Direzione Lavori - CSE	€ 26.650,05
A.2	Supporto al RUP	€ 6.979,77
A	TOTALE	€ 33.629,82
Altro (B)		
B.1	Imprevisti comprensivi d'IVA	€ 19.242,00
B.2	Incentivo al R.U.P. D.Lgs 36/2023	€ 4.243,76
B	TOTALE	€ 23.485,76
IVA, imposte, contributi ©		
C.1	Oneri relativi alle casse professionali A (4%)	€ 2.079,19
C.2	IVA su spese tecniche A (22%)	€ 7.398,56
C.3	IVA sui lavori L (10%)	€ 21.218,79
C	TOTALE	€ 30.696,54
IMPORTO TOTALE PROGETTO		€ 300.000,00

- il verbale di verifica sottoscritto dal progettista e validato dal RUP ing. Francesco Converso in data 30/10/2025, prot. n. 2195, reso ai sensi del D.Lgs n. 36/2023 sugli elaborati del progetto esecutivo e depositato agli atti del Servizio competente;

Dato Atto che

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023, è l'ing. Francesco Converso, attribuendogli tutte le fasi di attuazione dell'intervento, ivi compresi gli adempimenti di monitoraggio e rendicontazione previsti dalla Convenzione con la Regione Calabria;
- con Determinazione a contrarre n. 1665 DEL 28.11.2025 sono state avviate le procedure di gara;

- con determinazione dirigenziale n. 2026000044 del 22/01/2026 è stata nominata la Commissione di gara

Richiamati

- Il verbale n. 1 del 26 gennaio 2026 di seduta pubblica, durante la quale la Commissione ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa dell'unico operatore partecipante, AR COSTRUZIONI DI ANTONIO RAO & C. S.A.S con sede a San Giovanni in Fiore (87055), in Via Panoramica 406 – P.I. 03022850782;
- Il verbale unico di seduta riservata, durante la quale la Commissione ha proceduto alla valutazione e conseguente attribuzione del punteggio all'offerta tecnica ammessa;
- Il verbale n. 2 del 02.02.2026 dal quale risulta che il ribasso offerto è del 2,33%, pertanto, l'importo di aggiudicazione ammonta a € 187.699,10, cui vanno aggiunti € 20.011,06 per gli oneri di sicurezza e costi della manodopera (non soggetti a ribasso) da cui l'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 207.710,16.
- L'offerta migliorativa che qui si intende integralmente richiamata ed allegata e composta dai seguenti elaborati:
 1. Relazione tecnica di offerta
 2. Planimetria Generale
 - 3.1 Allegati_Schede Tecniche Percorso Pedonale
 - 3.2 Allegati_Schede Tecniche Percorso Carrabile
 - 3.3 Allegati_Schede Tecniche Scavi
 - 3.4 Allegati_Schede Tecniche Giochi
 - 3.5 Allegati_Schede Tecniche Illuminazione
 - 3.6 Allegati_Schede Tecniche mappa tattile in Braille
 4. Computo metrico

Considerato il ribasso offerto ed il relativo importo di aggiudicazione, il Quadro economico post gara risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO POST GARA			
LAVORI A BASE DI APPALTO			
L.1	Lavori a seguito di ribasso d'asta del (2,33 %)	€	206.167,66
L.1.1	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.542,50
L	TOTALE INTERVENTO a seguito di ribasso (2,33%)	€	207.710,16
SOMME A DISPOSIZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE			
Spese tecniche (A)			
A.1	Direzione Lavori - CSE	€	26.650,05
A.2	Supporto al RUP	€	6.979,77
A		€	TOTALE 33.629,82
Altro (B)			
B.1	Imprevisti comprensivi d'IVA	€	18.794,23
B.2	Incentivo al R.U.P. D.Lgs 36/2023 su importo a base gara	€	4.243,76
B.3	economie di gara	€	4.925,49
B		€	TOTALE 27.963,48
IVA, imposte, contributi (C)			
C.1	Oneri relativi alle casse professionali A (4%)	€	2.079,19
C.2	IVA su spese tecniche A (22%)	€	7.398,56

C.3	IVA sui lavori L (10%)	€	20.771,02
	Economie iva sui lavori	€	447,77
C		TOTALE	€ 30.696,54
IMPORTO TOTALE PROGETTO			€ 300.000,00

Ritenuto altresì di poter procedere alla aggiudicazione provvisoria nelle more dell'espletamento delle verifiche di legge;

Dato Atto altresì che, in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:

- l'oggetto del contratto riguarda l'esecuzione dei lavori "Realizzazione e riqualificazione delle aree attrezzate di sosta camperistiche e relative aree ricreative" Area camper e Percorso Vita Pirainella San Giovanni in Fiore";
- il contratto verrà stipulato in forma pubblico-amministrativa;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato speciale;
- il CUP è: J16B25000000006
- il CIG è: B9D1C36644

Visto

- il D.Lgs. n° 36/2023 modificato dal D.Lgs 209/2024;
- il D.P.R. n° 207/2010, nella parte ancora in vigore;
- il D.P.R. n° 34/2000;
- il "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali" – D.Lgs. n° 267/2000;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 che disciplina funzioni e responsabilità dei Dirigenti;

Viste le verifiche, presenti agli atti dell'amministrazione anche se non materialmente allegate alla presente determinazione;

tutto ciò premesso e considerato;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** le premesse che costituiscono parte integrante del presente atto;
2. **DI APPROVARE** i verbali di gara per come richiamati ed allegati alla presente determinazione
3. **DI AGGIUDICARE** efficacemente i lavori di Realizzazione e riqualificazione delle aree attrezzate di sosta camperistiche e relative aree ricreative "Area camper e Percorso Vita Pirainella San Giovanni in Fiore" all'Operatore Economico AR COSTRUZIONI DI ANTONIO RAO & C. S.A.S con sede a San Giovanni in Fiore (87055), in Via Panoramica 406 – P.I. 03022850782 con un ribasso offerto del 2,33%, pertanto, l'importo di aggiudicazione ammonta a € 187.699,10, cui vanno aggiunti € 20.011,06 per gli oneri di sicurezza e costi della manodopera (non soggetti a ribasso) da cui l'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 207.710,16 oltre € 20.771,02 per IVA al 10% per un totale complessivo pari ad € 228.481,18;
4. **DI RICHIAMARE** i sub impegni di cui alla determinazione n. 51 del 2.2.2026
5. **DI DARE ATTO** che in ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13/09/2010 n. 163 e s.m.i., alla presente procedura è assegnato il CIG B9D1C36644;
6. **DI DARE ATTO** che in ottemperanza agli obblighi di cui all'articolo 11, Legge 16 gennaio 2003 n. 3, al presente investimento pubblico è stato assegnato il C.U.P. numero **J16B25000000006**;
7. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Francesco Converso;
8. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione, per i suoi contenuti, viene pubblicata sul sito web dell'Ente nella sezione "Trasparenza, valutazione e merito".

Istruttore del Documento
ing. Converso Francesco

RESPONSABILE
SERVIZIO 4 - TURISMO - MARKETING
ing. Francesco ing. Converso

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.
445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme
collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Data, 16-03-2026

RESPONSABILE
SERVIZIO 4 - TURISMO - MARKETING
ing. Francesco ing. Converso

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.
445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme
collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*