



Città di
San Giovanni in Fiore

Servizio n. 4

Turismo, Marketing Territoriale, Comunicazione,
Eventi e Spettacoli, Transizione Digitale,
Ambiente, Protezione Civile,
Trasporto Pubblico Locale, Impianti Sportivi,

Bando di gara per la concessione, la gestione e l'uso dell'impianto sportivo comunale sito in via delle Petunie, in loc. Olivaro.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 20/03/2023, avente ad oggetto "Gestione degli impianti sportivi comunali. Atto di indirizzo";
- A seguito della determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio 4 n. 87 del 08/04/2024 esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta procedura aperta per l'affidamento in concessione degli impianti sportivi in oggetto.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

COMUNE DI SAN GIOVANNI IN FIORE Piazza Matteotti —87055 San Giovanni in Fiore (CS)
TEL 0984/977111 -sito internet www.comune.sangiovanniinfiore.cs.it - PEC
servizio4@pec.comune.sangiovanniinfiore.cs.it

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

Denominazione: L'avviso ha per oggetto la concessione, la gestione e l'uso dell'impianto sportivo comunale sito nel Comune di San Giovanni in Fiore, in via delle Petunie, loc. Olivaro, ed in particolare:

- n. 2 campi da calcio a 5, con annessa struttura adibita a spogliatoi, nello stato di fatto in cui si trovano;

Tutta la documentazione inerente il presente avviso è disponibile sul sito web del Comune di San Giovanni in Fiore, mentre le planimetrie degli impianti sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di San Giovanni in Fiore.

Valore:

- Il valore complessivo della concessione ammonta ad € 36.000,00 (euro trentaseimila) I.V.A. esclusa;

È previsto un canone di concessione, posto a base d'asta, da parte del soggetto aggiudicatore pari a **€ 7.200,00/ANNO**

Luogo: San Giovanni in Fiore, via delle Petunie, loc. Olivaro.

Durata: La concessione avrà durata di n. 60 mesi (anni 5), a partire dalla data di sottoscrizione del contratto.

Sopralluogo: Ai fini di una corretta e ponderata presentazione delle offerte, ai sensi del D.Lgs. n.



Città di
San Giovanni in Fiore

Servizio n. 4

Turismo, Marketing Territoriale, Comunicazione,
Eventi e Spettacoli, Transizione Digitale,
Ambiente, Protezione Civile,
Trasporto Pubblico Locale, Impianti Sportivi,

36/2023 il concorrente è invitato ad effettuare un sopralluogo presso i luoghi oggetto della concessione. Per ulteriori dettagli, si rimanda al Disciplinare di Concessione.

SEZIONI III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO

Soggetti ammessi: La partecipazione alla presente procedura è riservata esclusivamente alle associazioni e/o società sportive dilettantistiche e/o enti di promozione sportiva senza scopi di lucro. Possono partecipare alla procedure i raggruppamenti temporanei già costituiti o da costituirsi fra le suddette Associazioni e/o Società Sportive dilettantistiche e/o di promozione sportiva senza scopi di lucro.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo ovvero partecipare alla manifestazione di interesse in forma singola qualora vi partecipi già in raggruppamento.

Il requisito generale di essere associazioni e/o società sportive dilettantistiche e/o enti di promozione sportiva senza scopi di lucro deve essere soddisfatto da ciascuna delle imprese raggruppate, raggruppande. Nel caso di RTI non ancora costituito, dovrà essere allegata una dichiarazione sottoscritta da tutte le associazioni/società sportive che fanno parte del RTI contenente l'impegno alla costituzione del raggruppamento in caso di aggiudicazione;

Il raggruppamento temporaneo dovrà essere costituito mediante atto notarile o scrittura privata autenticata prima della stipula della convenzione di affidamento;

I requisiti per la partecipazione sono riportati dettagliatamente nel Disciplinare di Concessione.

Sub-concessione: è vietata la sub-concessione.

Contratto: la forma prescelta per la stipula della Contratto di Concessione è atto la forma privata, da registrare in caso di utilizzo. I costi di eventuale registrazione, sono a carico del Concessionario.

SEZIONE IV: PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Tipo di avviso e criterio: L'affidamento della concessione, della gestione e dell'uso dell'impianto sportivo avverrà mediante procedura aperta, da aggiudicare sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Modalità di presentazione offerta:

Tutta la documentazione richiesta per la partecipazione al bando, dovrà essere trasmessa in plico chiuso, controfirmato su ogni lembo, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di San Giovanni in Fiore ovvero via Raccomandata A/R all'indirizzo "Comune di San Giovanni in Fiore, piazza Matteotti – 87055 San Giovanni in Fiore (CS)", **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 10/05/2024** pena l'esclusione.

Scaduto il suddetto termine non sarà ricevibile alcun plico, anche se sostitutivo o aggiuntivo rispetto a quello precedente.



Città di
San Giovanni in Fiore

Servizio n. 4

Turismo, Marketing Territoriale, Comunicazione,
Eventi e Spettacoli, Transizione Digitale,
Ambiente, Protezione Civile,
Trasporto Pubblico Locale, Impianti Sportivi,

Sul plico dovrà essere riportata pena l'esclusione la seguente dicitura "Avviso pubblico per la concessione, la gestione e l'uso dell'impianto sportivo comunale sito in via delle Petunie, in loc. Olivaro"

Validità offerta: il termine è fissato in giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

Commissione Giudicatrice: scaduto il termine di presentazione delle offerte, verrà nominata una Commissione Giudicatrice, formata da n. 3 dipendenti comunali, la quale avrà il compito di valutare le offerte pervenute, secondo i criteri stabiliti nel Disciplinare di Concessione.

Apertura plichi: La prima seduta della Commissione Giudicatrice avrà luogo presso il Municipio di San Giovanni in Fiore, alle ore 11:00 del 13/05/2024. Tale data potrà essere posticipata dal Presidente della Commissione, mediante avviso pubblico sul sito istituzionale del Comune di San Giovanni in Fiore.

Ulteriori informazioni a riguardo sono definite nel Disciplinare di Concessione.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

Per eventuali chiarimenti in relazione alla presente procedura si potrà contattare entro la data del 02/05/2024 il Responsabile Unico del Procedimento dott. Alessandro Martire esclusivamente via pec: servizio4@pec.comune.sangiovanniinfiore.cs.it

- Qualora la documentazione non sia in regola con l'imposta da bollo si procederà ai sensi del D.P.R. n. 642/1972 e ss.mm.ii.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida, purché la stessa abbia raggiunto il punteggio minimo richiesto per la valutazione degli elementi qualitativi.
- Il Responsabile unico del procedimento si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla procedura stessa o di prorogarne la data, dandone comunque idonea comunicazione ai concorrenti.
- Con la presentazione dell'offerta il concorrente implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella presente richiesta.
- Per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è esclusa la competenza arbitrale, invero è competente il Foro di Cosenza
- Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 104/2010, nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione del bando innanzi al TAR Calabria.

Il Responsabile del Servizio

dott. Alessandro Martire