

AVVISO SULL'APPLICAZIONE DELL'IMU PER I CITTADINI RESIDENTI ALL'ESTERO (A.I.R.E)

Si informano i cittadini residenti all'estero che, l'art. 9-bis, comma 1, del d.l. n° 47/2014, convertito, con modificazioni, dalla legge n° 80/2014, **vigente al 27/05/2014**, ha eliminato, **dall'anno 2015**, la possibilità di assimilare le abitazioni possedute dai cittadini italiani non residenti alle abitazioni principali, con conseguente esclusione dall'imposta IMU.

Si informa, altresì, che **a partire dal 1° gennaio 2015** la stessa disposizione normativa ha previsto che è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all' Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), **già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.**

Pertanto, per l'anno d'imposta 2016, la norma contenuta nell'art. 12, comma 5, lett. B) del Regolamento IMU approvato dal Consiglio Comunale con delibera n° 101/2014, la quale prevede: *"Si considerano abitazioni principali omissis..... Le unità immobiliari possedute dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, purchè iscritti all' AIRE e nelle liste elettorali del Comune"*, **non può trovare applicazione in virtù della normativa nazionale sopravvenuta e, pertanto, i cittadini italiani non residenti sono tenuti al pagamento dell'IMU applicando l'aliquota stabilita dal Comune per le abitazioni a disposizione fissata al 10,6 per mille.**

Assessore Gerardo Longo

